REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT

Str. Targului, Nr. 21, 21C, Mun. Craiova, Jud. Dolj

N
NV NE
V E
SV SE
S

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- **S = 69.674,00 m² (6.96 Ha)**

LIMITA TERENURI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar **S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. prin reprezentant SIMION AURELIAN-MARIN**

- **S $_{TOTAL}$ = 31.786,00 m² din care:**
  - **NR. CAD. 222014 - S$_{TEREN}$ = 19.528,00 m²**
  - **NR. CAD. 221719 - S$_{TEREN}$ = 12.258,00 m²**

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUSA

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA UNITATI INDUSTRIALE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM P.U.Z./P.U.D., CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+8E

SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA

CIRCULATIEI CAROSABILE

CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA EXISTENTA

RACORD APA PROPUS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

RACORD CANALIZARE PROPUS

EVACUARE APE PLUVIALE

RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - RETELE DE DISTRIBUTIE (IT.MT)

LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENT

LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUS

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA

RACORD DE GAZE NATURALE PROPUS

TELECOMUNICATII

RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA

RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUSA

ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1	311060.86	403741.15
2	311068.34	403757.78
3	311072.68	403767.96
4	311073.16	403769.07
5	311103.14	403836.89
6	311102.73	403836.99
7	311100.22	403837.81
8	311096.75	403838.45
9	311094.20	403838.92
10	311093.39	403839.18
11	311090.12	403839.67
12	311086.81	403840.28
13	311083.48	403840.90
14	311080.16	403841.51
15	311076.85	403842.12
16	311073.54	403842.73
17	311067.45	403843.86
18	311061.38	403844.98
19	311055.31	403846.10
20	311049.24	403847.22
21	311043.18	403848.34
22	311037.10	403849.46
23	311031.01	403850.59
24	311024.93	403851.71
25	310991.45	403857.89
26	310989.03	403858.34
27	310957.39	403864.30
28	310953.91	403892.12
29	310953.80	403892.13
30	310936.27	404011.53
31	310929.35	404011.67
32	310926.89	404032.54
33	310925.52	404050.36
34	310861.95	404052.80
35	310861.73	404050.26
36	310860.34	403970.26
37	310861.76	403967.86
38	310862.06	403907.45
39	310862.21	403899.78
40	310862.44	403899.76
41	310863.13	403862.05
42	310856.91	403831.38
43	310867.73	403827.43
44	310875.49	403824.62
45	310881.04	403822.42
46	310883.99	403821.27
47	310889.98	403818.78
48	310910.85	403808.91
49	310911.12	403808.97
50	310944.30	403794.48
51	310964.55	403785.36
52	310974.10	403781.17
53	310975.15	403783.87
54	311017.93	403762.95
55	311023.93	403759.87
56	311031.02	403756.72
57	311044.51	403749.76

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z.- 31.786,00 m²

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 479/2026"

Există suprapuneri cu imobile înregistrate în baza de date grafica, pe U.A.T Craiova, conform proces verbal de receptie nr.479/2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Doc: 210249/27.08.2026
Receptionat
Iulia-Cristina PETRESCU

Digitally signed by IULIAN-NICUSOR GIURCA
Date: 2026.08.27 13:41:01 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:			

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/390/2021
Telefon: 0769. 414. 589
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR

S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. prin reprezentant SIMION AURELIAN-MARIN
Sediul: Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 7, Et. 2, Ap. 9, Bucuresti, Sector 1

URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	
PROIECTAT:	ING. NICOLAE BADESCU	
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	

Scara: 1:1000
2025

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
Adresa: Str. Targului, Nr. 21, 21C, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 35/2025
Faza P.U.Z.
Plansa nr. U.04

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA